



COMPUTO Y PRESUPUESTO OFICIAL

MES BASE: FEBRERO DE 2023

| | |
|--------------------------------------|---|
| DISTRITO GENERAL RODRIGUEZ | ESTABLECIMIENTO JARDIN DE INFANTES A/C B° SANTA BRÍGIDA |
|--------------------------------------|---|

| | |
|--|---|
| TIPO DE OBRA TERMINACION DE OBRA - ETAPA 1 | FECHA COMPUTO FEBRERO DE 2023 |
|--|---|

| RUBRO | ITEM | DESIGNACION DE LAS OBRAS | Cómputo | | Presupuesto | | | % incidencia |
|-----------|------|--|---------|--------|-----------------|------------------|-------------------------|---------------|
| | | | Unid. | Cant. | Precio Unitario | Precio Item | Precio Rubro | |
| 1 | | TRABAJOS PREPARATORIOS (todas las demoliciones, extracciones y picados contemplan el retiro de la obra) | | | | | \$ 874.174,43 | 1,01% |
| 1.1 | | Limpieza de obra para prosecución de tareas | m2 | 800,00 | \$ 414,11 | \$ 331.288,00 | | 0,38% |
| | 2 | Obrador | u | 1,00 | \$ 542.886,43 | \$ 542.886,43 | | 0,63% |
| 2 | | MOVIMIENTO DE SUELO (todas las excavaciones contemplan carga contenedora/o desparramo en mismo terreno) | | | | | \$ 591.972,43 | 0,68% |
| 2.1 | 1 | Relleno, nivelación y compactación con suelo seleccionado (compactación mecánica y terminación con vibrador) | m3 | 54,90 | \$ 10.782,74 | \$ 591.972,43 | | 0,68% |
| 3 | | ESTRUCTURA RESISTENTE | | | | | \$ 23.946.192,34 | 27,69% |
| 3.1 | | ESTRUCTURA H° A° | | | | | | |
| | 9 | Columnas | m3 | 3,18 | \$ 234.773,79 | \$ 746.580,65 | | 0,86% |
| | 11 | Vigas | m3 | 20,21 | \$ 243.936,71 | \$ 4.929.960,91 | | 5,70% |
| | 12 | Losa llena H°A° | m3 | 44,26 | \$ 184.736,92 | \$ 8.176.456,08 | | 9,45% |
| | 19 | Encadenados y dinteles | m3 | 7,35 | \$ 189.983,71 | \$ 1.396.380,27 | | 1,61% |
| | 20 | Viga canaleta H°A° visto | m3 | 8,35 | \$ 240.457,38 | \$ 2.007.819,12 | | 2,32% |
| | 21 | Refuerzos verticales | m3 | 5,14 | \$ 207.908,73 | \$ 1.068.650,87 | | 1,24% |
| | 23 | Junta de dilatación losa-losa s/detalle | ml | 7,45 | \$ 7.464,91 | \$ 55.613,58 | | 0,06% |
| 3.2 | | ESTRUCTURA METALICA (incluye antióxido y dos manos de esmalte sintético) | | | | | | |
| | 8.1 | Columna de caño estructural 150x150mm | ml | 12,16 | \$ 18.207,34 | \$ 221.401,25 | | 0,26% |
| | 8.2 | Viga de caño estructural sección rectangular 60x120mm | ml | 55,74 | \$ 16.832,65 | \$ 938.251,91 | | 1,08% |
| | 8.3 | Viga Conformada 2PCF (180x70x20x2,00mm) | ml | 140,60 | \$ 16.985,31 | \$ 2.388.134,59 | | 2,76% |
| | 8.4 | Cubierta metálica tipo reja Re7 de protección galvanizada TDL vision trama 60x132mm | m2 | 40,80 | \$ 49.434,88 | \$ 2.016.943,10 | | 2,33% |
| 4 | | ALBAÑILERIA | | | | | \$ 35.459.919,10 | 41,00% |
| 4.1 | | MAMPOSTERIA DE ELEVACIÓN | | | | | | |
| | 4 | Ladrillos cerámicos 18x18x33 | m2 | 366,46 | \$ 10.917,48 | \$ 4.000.819,72 | | 4,63% |
| | 5 | Ladrillos cerámicos 12x18x33 | m2 | 137,25 | \$ 8.722,48 | \$ 1.197.160,38 | | 1,38% |
| | 6 | Ladrillos cerámicos 8x18x33 | m2 | 86,42 | \$ 8.016,89 | \$ 692.819,63 | | 0,80% |
| | 7 | Bloques de hormigón simil piedra 20x20x40 | m2 | 150,02 | \$ 23.909,81 | \$ 3.586.949,70 | | 4,15% |
| | 12 | Ladrillo hueco 12 /hueco 8 c/ cam. Aire y aislación vertical impermeable | m2 | 292,03 | \$ 22.131,49 | \$ 6.463.059,02 | | 7,47% |
| 4.3 | | AISLACIONES | | | | | | |
| | 1 | Cajón hidrófugo para muro de 0,30 (incluye 2 hiladas de ladrillo común) | ml | 18,31 | \$ 4.378,60 | \$ 80.172,17 | | 0,09% |
| | 1.1 | Cajón hidrófugo para muro de 0,20 (incluye 2 hiladas de ladrillo común) | ml | 250,91 | \$ 3.646,99 | \$ 915.066,26 | | 1,06% |
| | 1.2 | Cajón hidrófugo para muro de 0,15 y 0,10 (incluye 2 hiladas de ladrillo común) | ml | 5,50 | \$ 3.093,92 | \$ 17.016,56 | | 0,02% |
| 4.4 | | REVOQUES | | | | | | |
| | 8 | Revoque interior completo a la cal | m2 | 969,41 | \$ 9.107,53 | \$ 8.828.930,66 | | 10,21% |
| | 12 | Tomado de junta ladrillo hormigón | m2 | 300,04 | \$ 5.120,45 | \$ 1.536.339,82 | | 1,78% |
| 4.5 | | CONTRAPISOS | | | | | | |
| | 1 | Contrapiso s/ terreno natural espesor: 12 cm | m2 | 437,97 | \$ 5.513,96 | \$ 2.414.949,06 | | 2,79% |
| | 4 | Contrapiso aliviado s/ losa - Arcilla expandida | m2 | 368,83 | \$ 7.507,22 | \$ 2.768.887,95 | | 3,20% |
| | 6 | Carpeta de concreto de 3,00 cm sobre losa de cubierta | m2 | 368,83 | \$ 4.741,97 | \$ 1.748.980,80 | | 2,02% |
| | 7 | Junta de dilatación (contrapisos) | ml | 506,29 | \$ 2.387,50 | \$ 1.208.767,38 | | 1,40% |
| 8 | | CUBIERTAS Y TECHADOS | | | | | \$ 20.557.020,00 | 23,77% |
| 8.1 | | CUBIERTAS | | | | | | |
| | 3 | Chapa aluminizada Cinalcum N° 25 s/estruct.metálica Perfil C 100x45x15x2 mm (luces hasta 4 m), lana de vidrio con foil de aluminio | m2 | 426,23 | \$ 29.178,67 | \$ 12.436.824,51 | | 14,38% |
| 8.2 | | AISLACIONES | | | | | | |
| | 3 | Aislación de cubierta de losa bajo contrapiso - barrera de vapor de emulsión asfáltica y planchas de poliestireno expandido de alta densidad - 50mm esp. - | m2 | 368,83 | \$ 4.189,92 | \$ 1.545.368,19 | | 1,79% |
| 8.3 | | MEMBRANAS Y TECHADOS | | | | | | |
| | 4 | Techado acrílico (Se considera 2 manos de imprimación con asfalto líquido y 3 manos de impermeabilizante plástico con fibras, caucho y filtro UV) | m2 | 368,83 | \$ 10.306,24 | \$ 3.801.250,50 | | 4,40% |
| 8.4 | | ZINGUERIA | | | | | | |
| | 4 | Cenefa H°G° N° 25 (desarrollo 0,35 m) | ml | 111,60 | \$ 13.309,04 | \$ 1.485.288,86 | | 1,72% |
| | 6 | Babeta de dilatación H° G° chapa N° 25 (desarrollo 0,16) | ml | 126,60 | \$ 10.176,05 | \$ 1.288.287,93 | | 1,49% |
| 11 | | INSTALACION ELECTRICA (artefactos nuevos incluyen colocación) | | | | | \$ 96.346,06 | 0,11% |
| 11.1 | | PILAR MEDIDOR | | | | | | |
| | 2 | Terminación medidor trifásico con pilar de mampostería reglamentario completo c/ seccionador bajo carga | n° | 1,00 | \$ 96.346,06 | \$ 96.346,06 | | 0,11% |



| | | | | | | | |
|---|--|--|------|---------|------------------|-------------------------|----------------|
| 12 | INSTALACION SANITARIA (artefactos nuevos incluyen colocación) | | | | | \$ 661.870,90 | 0,77% |
| 12.1 | DESAGÜES CLOACALES | | | | | | |
| | 1 | Terminación de pozos absorbentes 13 m3 | n° | 1,00 | \$ 661.870,90 | \$ 661.870,90 | 0,77% |
| 20 | OBRAS EXTERIORES | | | | | \$ 2.327.432,38 | 2,69% |
| 20.1 | CERCOS PERIMETRALES | | | | | | |
| | 1 | Cerco olímpico h: 2,40 m | ml | 91,30 | \$ 25.492,14 | \$ 2.327.432,38 | 2,69% |
| 21 | LIMPIEZA DE OBRA | | | | | \$ 1.973.317,50 | 2,28% |
| | 1 | Limpieza de obra | m2 | 1870,00 | \$ 1.055,25 | \$ 1.973.317,50 | 2,28% |
| SUBTOTAL | | | | | | \$ 86.488.245,14 | 100,00% |
| 23 | HONORARIOS REPRESENTANTE TECNICO | | | | | | FC 5000 |
| | 1 | HASTA | | | \$ 50.000.000,00 | \$ 1.800.000,00 | |
| | | | 2,50 | %de | \$ 36.488.245,14 | \$ 912.206,13 | |
| | Subtotal ítem | | | | | \$ 2.712.206,13 | |
| PRESUPUESTO TOTAL (SUBTOTAL + RT) | | | | | | \$ 89.200.451,27 | |
| Son PESOS OCHENTA Y NUEVE MILLONES DOSCIENTOS MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y UNO con 27/100 | | | | | | | |
| PLAZO DE EJECUCION: 150 dias | | | | | | | |



PLANILLA RESUMEN

| RUBRO | DESIGNACION DE LAS OBRAS | Precio Rubro | % incidencia |
|-----------------|--|-------------------------|----------------|
| 1 | TRABAJOS PREPARATORIOS (todas las demoliciones, extracciones, picados contemplan el retiro de la obra) | \$ 874.174,43 | 1,01% |
| 2 | MOVIMIENTO DE SUELOS (todas las excavaciones contemplan carga contenedor y/o desparramo en el mismo) | \$ 591.972,43 | 0,68% |
| 3 | ESTRUCTURA RESISTENTE | \$ 23.946.192,34 | 27,69% |
| 4 | ALBANILERIA | \$ 35.459.919,10 | 41,00% |
| 8 | CUBIERTAS Y TECHADOS | \$ 20.557.020,00 | 23,77% |
| 11 | INSTALACIÓN ELECTRICA (artefactos nuevos incluyen colocación) | \$ 96.346,06 | 0,11% |
| 12 | INSTALACIÓN SANITARIA (artefactos nuevos incluyen colocación) | \$ 661.870,90 | 0,77% |
| 20 | OBRAS EXTERIORES | \$ 2.327.432,38 | 2,69% |
| 21 | LIMPIEZA DE OBRA | \$ 1.973.317,50 | 2,28% |
| SUBTOTAL | | \$ 86.488.245,14 | 100,00% |
| 23 | HONORARIOS REPRESENTANTE TECNICO | \$ 2.712.206,13 | |
| TOTAL | | \$ 89.200.451,27 | |

NOTA : El precio final de aplicación incluye cargas sociales, cargas impositivas, gastos generales y beneficio.

| | | |
|-----------------------------------|-------|-----------------|
| Superficie Cubierta | m2 | |
| Superficie Semicubierta | m2 | |
| Superficie Patios y Veredas (20%) | m2 | |
| Precio por m2 de Edificación | \$/m2 | #¡DIV/0! |

FIRMA Y ACLARACION DE RESPONSABLES

| | |
|--|--|
| PROYECTO | |
| Responsable: | |
| | |
| COMPUTO Y PRESUPUESTO | |
| Responsable: Departamento de Cómputo y Presupuesto | |

| | |
|-----------------|---|
| DISTRITO | GENERAL RODRIGUEZ |
| ESTABLECIMIENTO | JARDIN DE INFANTES A/C B° SANTA BRIGIDA |

DIRECCIÓN DE PROYECTOS
DIRECCIÓN PROVINCIAL DE INFRAESTRUCTURA ESCOLAR
SUBSECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA ESCOLAR

DIRECCIÓN GENERAL DE
CULTURA Y EDUCACIÓN



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE
BUENOS AIRES

PLAN DE TRABAJOS ESTIMATIVO ETAPA 1

| Nº | RUBROS DESIGNACIÓN | MONTO | incidencia | PLAZO DE OBRA (5 meses) | | | | | | |
|----|------------------------|-------------------------|----------------|---------------------------|---------|-----|-----|-----|-----|---------|
| | | | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | | |
| 1 | TRABAJOS PREPARATORIOS | \$ 874.174,43 | 1,01% | 100% | | | | | | 100,00% |
| | | | | 1,0107 | | | | | | 1,01 |
| 2 | MOVIMIENTO DE TIERRA | \$ 591.972,43 | 0,68% | 100% | | | | | | 100,00% |
| | | | | 0,6845 | | | | | | 0,68 |
| 3 | ESTRUCTURA RESISTENTE | \$ 23.946.192,34 | 27,69% | 50% | | | | | | 100,00% |
| | | | | 13,8436 | 13,8436 | | | | | 27,69 |
| 4 | ALBAÑILERÍA | \$ 35.459.919,10 | 41,00% | 15% | | | | | | 100,00% |
| | | | | 6,1500 | 6,1500 | 35% | 25% | 25% | | 41,00 |
| 8 | CUBIERTAS Y TECHADOS | \$ 20.557.020,00 | 23,77% | 50% | | | | | | 100,00% |
| | | | | 11,8843 | 11,8843 | 40% | 40% | 10% | | 23,77 |
| 11 | INSTALACION ELECTRICA | \$ 96.346,06 | 0,11% | 100% | | | | | | 100,00% |
| | | | | 0,1114 | | | | | | 0,11 |
| 12 | INSTALACION SANITARIA | \$ 661.870,90 | 0,77% | 100% | | | | | | 100,00% |
| | | | | 0,7653 | | | | | | 0,77 |
| 20 | OBRAS EXTERIORES | \$ 2.327.432,38 | 2,69% | 100% | | | | | | 100,00% |
| | | | | 2,6910 | 2,6910 | | | | | 2,69 |
| 21 | LIMPIEZA DE OBRA | \$ 1.973.317,50 | 2,28% | 20% | | | | | | 100,00% |
| | | | | 0,4563 | 0,4563 | 20% | 20% | 20% | 20% | 2,28 |
| | | \$ 86.488.245,14 | 100,00% | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | |
|----|----------------------------------|-----------------|--|--|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|-----------------|
| 23 | HONORARIOS REPRESENTANTE TECNICO | \$ 2.712.206,13 | | | \$457.597,99 | \$627.629,50 | \$723.901,38 | \$548.236,48 | \$354.840,69 | \$ 2.712.206,13 |
|----|----------------------------------|-----------------|--|--|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|-----------------|

\$ 89.200.451,27

| | 16,87 | 23,14 | 26,69 | 20,21 | 13,08 | |
|---|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|--------|
| % de avance mensual previsto | 16,87 | 23,14 | 26,69 | 20,21 | 13,08 | |
| % de avance acumulado previsto | 16,87 | 40,01 | 66,70 | 86,92 | 100,00 | |
| Monto de Inversión Mensual Previsto | \$ 14.592.123,49 | \$ 20.014.179,92 | \$ 23.084.145,19 | \$ 17.482.451,28 | \$ 11.315.345,28 | 100,00 |
| HONORARIOS REPRESENTANTE TECNICO | \$ 457.597,99 | \$ 627.629,59 | \$ 723.901,38 | \$ 548.236,48 | \$ 354.840,69 | |
| Monto total de Inversión Mensual Previsto | \$ 15.049.721,47 | \$ 20.641.809,50 | \$ 23.808.046,57 | \$ 18.030.687,76 | \$ 11.670.185,97 | |
| Monto de Inversión Acumulado Previsto | \$ 15.049.721,47 | \$ 35.691.530,97 | \$ 59.499.577,54 | \$ 77.530.265,30 | \$ 89.200.451,27 | |



| | |
|------------------------|--|
| DISTRITO | GENERAL RODRIGUEZ |
| ESTABLECIMIENTO | JARDIN DE INFANTES A/C B° SANTA BRÍGIDA |

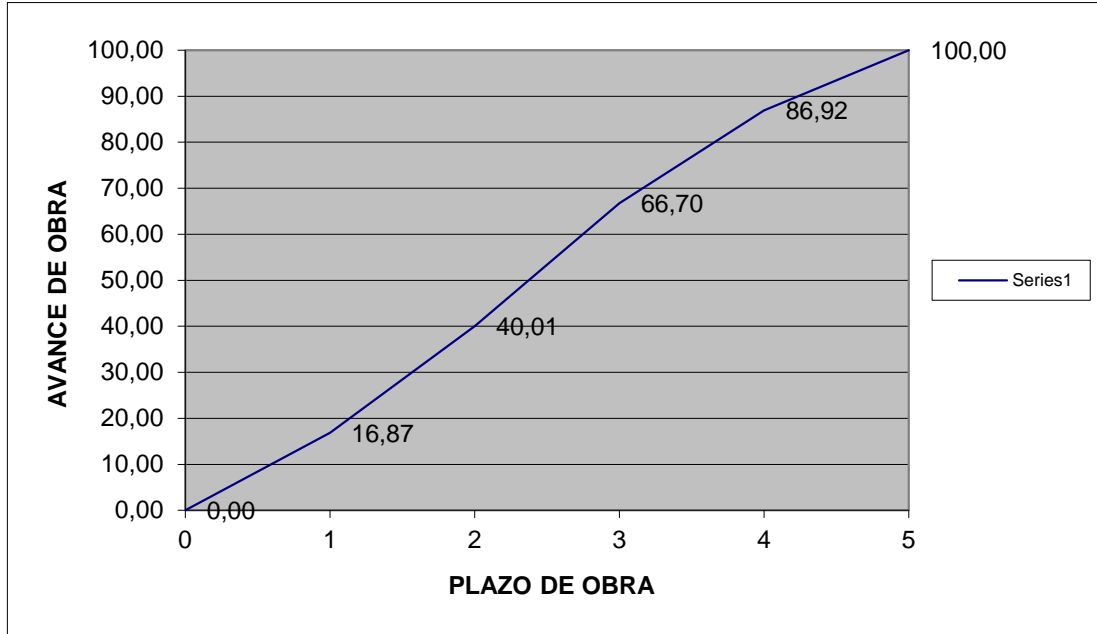


Tabla Honorarios CAPBA - OCTUBRE 20**Representación técnica**

| Monto de la obra | | % | Hono |
|-------------------------|-------------------|----------|-----------------|
| parcial | acumulado | | parcial |
| \$ 5.000.000,00 | \$ 5.000.000,00 | 5,00% | \$ 250.000,00 |
| \$ 20.000.000,00 | \$ 25.000.000,00 | 4,00% | \$ 800.000,00 |
| \$ 25.000.000,00 | \$ 50.000.000,00 | 3,00% | \$ 750.000,00 |
| \$ 50.000.000,00 | \$ 100.000.000,00 | 2,50% | \$ 1.250.000,00 |
| \$ 100.000.000,00 | \$ 200.000.000,00 | 2,00% | \$ 2.000.000,00 |
| \$ 200.000.000,00 | \$ 400.000.000,00 | 1,50% | \$ 3.000.000,00 |
| \$ 400.000.000,00 | \$ 800.000.000,00 | 1,00% | \$ 4.000.000,00 |
| excedente | | 0,50% | |
| | | | |

| |
|------------------|
| 22 |
| |
| arios |
| acumulado |
| \$ 250.000,00 |
| \$ 1.050.000,00 |
| \$ 1.800.000,00 |
| \$ 3.050.000,00 |
| \$ 5.050.000,00 |
| \$ 8.050.000,00 |
| \$ 12.050.000,00 |
| |
| |

F.C.

5000